



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.02.2022

№ 56

г. Яранск

**Об утверждении местных нормативов градостроительного  
проектирования Яранского муниципального района  
Кировской области**

В соответствии со статьёй 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с частью 1 статьи 10<sup>5</sup> Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области», администрация Яранского муниципального района Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Яранского муниципального района Кировской области (далее – местные нормативы) согласно приложению.

2. Управлению по вопросам жизнеобеспечения района администрации района:

2.1. Разместить утверждённые местные нормативы в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня принятия настоящего решения.

2.2. Направить в министерство строительства энергетики и жилищно коммунального хозяйства Кировской области уведомление об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования в течение 30 дней со дня принятия настоящего постановления.

Глава  
Яранского района



А.А. Трушкова

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**  
**градостроительного проектирования**  
**Яранского муниципального района Кировской области**

**1. Область применения**

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Яранского муниципального района Кировской области (далее – местные нормативы) подготовлены в соответствии с требованиями статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 10<sup>1</sup> Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» (далее – Закон области).

1.2. Местные нормативы устанавливают предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными статьёй 10<sup>1</sup> Закона области, населения муниципального образования Яранский муниципальный район Кировской области и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Яранский муниципальный район Кировской области.

1.3. Местные нормативы включают в себя следующие разделы:

1.3.1. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

1.3.2. Основная часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования Яранский муниципальный район Кировской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Яранский муниципальный район Кировской области).

В основной части установлены расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района, поименованные в статье 10<sup>1</sup> Закона области.

1.3.3. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

1.4. Установленные в местных нормативах показатели применяются при подготовке изменений в схему территориального планирования муниципального образования Яранский муниципальный район Кировской области.

**2. Основная часть**

**2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области транспорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области транспорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов следует принимать в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

№ п/п	Объект, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень доступности объектов
2	Автовокзалы для межмуниципального транспортного сообщения, объект	1	41 км

## 2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов следует принимать в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

№ п/п	Учреждение, организация, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов
1	2	3	4
1	Детские дошкольные организации, мест на 1 тыс. жителей		
	городское поселение	58	500 метров
	сельское поселение	47	2 км пешеходной и 10 км транспортной доступности
2	Общеобразовательные школы, мест на 1 тыс. жителей		
	городское поселение	98	500 метров
	сельское поселение	98	для учащихся I ступени обучения – 2 км пешеходной и 10 км транспортной доступности; для учащихся II - III ступеней – 4 км пешеходной и 10 км транспортной доступности

1	2	3	4
3*	Школы-интернаты, мест на 1 тыс. жителей	1,95	41 км транспортной доступности
4*	Межшкольный учебно-производственный комбинат, мест на 1 тыс. жителей	15,8	30 км транспортной доступности
5*	Внешшкольные учреждения, мест на 1 тыс. человек	98,5 мест, в том числе: станция юных туристов – 4; спортивная школа – 20; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 12	41 км транспортной доступности

Примечания:

1. Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне согласно требованиям примечания 2 таблицы 5 пункта 10.4 СП 42.13330.2011.

2. Вместимость организаций в области образования и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2011.

3. Размеры земельных участков организаций в области образования, не указанных в приложении Ж СП 42.13330.2011, следует принимать по заданию на проектирование.

4. Участки детских дошкольных организаций не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

### **2.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры и спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры и спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов принимаются в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

№ п/п	Учреждение, объект, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов
1	2	3	4
1*	Здания и сооружения для проведения районных официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий (включая	1 объект на 5 тыс. жителей	1,5 км

	физкультурно-оздоровительные комплексы), объект		
2*	Здания и сооружения муниципальных центров спортивной подготовки, спортивных школ, иные объекты спортивного назначения, находящиеся в муниципальной собственности или решение о создании которых принимают органы местного самоуправления муниципального района	по заданию на проектирование	41 км транспортной доступности
3	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, кв. метров общей площади на 1 тыс. человек	80	500 метров
4	Спортивные залы общего пользования, кв. метров площади пола на 1 тыс. человек	70	1,5 км
5*	Бассейны крытые и открытые общего пользования, кв. метров зеркала воды на 1 тыс. человек	25	1,5 км

Примечания:

1. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.

2. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв. метров.

3. Вместимость учреждений и организаций в области физической культуры и спорта и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2011 или заданием на проектирование.

#### **2.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов**

Перечень объектов, относящихся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов и местоположение таких объектов, принимается в соответствии с Генеральной схемой очистки территорий населенных пунктов муниципальных образований Яранского муниципального Района Кировской области.

Таблица 5

№ п/п	Учреждение, объект, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов
-------	---------------------------------------	--	---

1*	Свалки, объект	1	10 км
2*	Полигон бытовых и промышленных отходов, объект	1	10 км

## 2.5. Минимальные расчетные показатели для объектов в иных областях и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Минимальные расчетные показатели для объектов в иных областях и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов следует принимать в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

№ п/п	Объект, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень доступности объектов
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>Территории общего пользования рекреационного назначения местного значения</b>		
	Размер населенного пункта:	суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м / человек	
	Поселок городского типа	10	20 минут на общественном транспорте
	Сельский населенный пункт	12	20 минут пешеходной доступности
<b>2</b>	<b>Объекты в области культуры и искусства</b>		
2.1	Музеи, объект	2	41 км
2.2	Выставочные залы, объект	2	41 км
<b>3</b>	<b>Административно-деловые объекты</b>		
	Муниципальные архивы, объект	1	41 км

Примечания:

1. Площадь городских парков следует принимать не менее 15 га; парков в жилых районах – не менее 3 га.

2. Время доступности парков должно составлять не более 20 минут.

3. Для иных объектов местного значения, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждений жилищно-коммунального хозяйства минимальные расчетные показатели могут устанавливаться в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011 или заданием на проектирование таких объектов.

## 2.6. Электроснабжение сельских поселений

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности сельских поселений объектами местного значения в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

Расчет электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) и СП 31-110-2003.

Укрупненные показатели электропотребления для проживающего населения, приведенные в таблице 7, установлены на основании приложения Л к СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и рекомендованы для определения минимальной необходимой мощности объектов электроснабжения.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется.

Таблица 7

№ п/п	Объект	Электропотребление, кВт.ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
1.	Сельские населенные пункты, жилищный фонд которых:		
	не оборудован стационарными электроплитами	950	4100
	оборудован стационарными электроплитами	1350	4400

Примечание:

Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров принимать в соответствии с СП 54.13330.2016.

## 2.7. Газоснабжение сельских поселений

Проектирование и строительство новых газораспределительных систем, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии со схемой газоснабжения, разработанной в составе программы газификации Кировской области, в целях обеспечения предусматриваемого программой уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметров.

Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать расчетную величину потребления газа на коммунально-бытовые нужды населения и производственные нужды и характеристики планируемых к размещению объектов.

Нормы расхода природного газа на нужды населения, которые следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) природного газа, приведены в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Показатель	Норма расхода газа, м <sup>3</sup> /год на 1 чел.
1.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (квартира, оборудованная газовой плитой, централизованным горячим водоснабжением)	121,5
2.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (квартира, оборудованная газовой плитой и газовым водонагревателем, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	300
3.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (квартира, оборудованная газовой плитой, без централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя)	186,0

Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

## **2.8. Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района**

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности (основные расчетные параметры) автомобильных до-



рог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района приведены в таблице.

Таблица 9

Наименование объекта	Минимально допустимые уровни обеспеченности - основные расчетные параметры для автомобильных дорог	
	IV категории	V категории
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов, в том числе основные расчетные параметры:		
число полос движения	2	1
ширина полосы движения, м	3	4,5 и более
центральная разделительная полоса	не требуется	
пересечения с автодорогами, велосипедными и пешеходными дорожками	допускаются в одном уровне	
примыкания в одном уровне	допускаются	
расчетная скорость движения, км/ч	80	60
наименьший радиус кривых в плане, м.	300	150
наибольший продольный уклон, %	60	70
ширина земляного полотна, м.	10,0	8,0

Таблица 10

**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

№	НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА	МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫЙ УРОВЕНЬ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ		МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫЙ УРОВЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ	
		ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ВЕЛИЧИНА	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ВЕЛИЧИНА
1.	Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	км / 1 км <sup>2</sup> территории	0,14	Не нормируется	

### **3. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

В местных нормативах установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района с учетом:

социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования Яранский муниципальный район Кировской области на 01.01.2014 г. 25042 человек, плотность населения 10,3 (число жителей на 1 кв. км.);

планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования Яранский муниципальный район Кировской области, «Программа социально-экономического развития Яранского района на 2012-2016 годы», утверждена решением Яранской районной Думы от 29.11.2011 г. № 95;

предложений органов местного самоуправления муниципального образования Яранский муниципальный район Кировской области и заинтересованных лиц;

федерального законодательства, иных градостроительных показателей и норм;

региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области, утверждённых постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261;

схемы территориального планирования Яранского муниципального района Кировской области, утверждённой решением Яранской районной Думы от 17.08.2010 № 440. .

#### **Административно-территориальное деление Яранского района**

№ п/п	Наименование поселения	Административный центр сельского поселения	Площадь сельского поселения, га.	Количество населенных пунктов
1.	Знаменское	м. Знаменка	13091	13
2.	Кугальское	с. Кугалки	19692	16
3.	Кугушергское	с. Кугушерга	21255	22
4.	Никольское	с. Никола	27176	21
5.	Никулятское	с. Никулята	11856	8
6.	Опытнопольское	м. Опытное Поле	13714	12
7.	Салобелякское	с. Салобеляк	23769	13
8.	Сердежское	с. Сердеж	23374	15
9.	Шкаланское	д. Шкаланка	20154	31
10.	Яранское	г. Яранск	69046	18
Итого:			243127	169

Местные нормативы направлены на повышение благоприятных условий жизни населения муниципального образования Яранский муниципальный район Кировской области, устойчивое развитие его территорий.

Минимальные расчетные показатели, содержащиеся в основной части обеспечения объектами социального и иного назначения в области обеспечения учреждениями и предприятиями обслуживания, действуют в отношении объектов, размещаемых на застроенных и подлежащей застройке территориях общественно-деловых, жилых, ландшафтно-рекреационных зон.

Обоснование установленных в части 2 настоящих местных нормативов расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Протяженность автомобильных дорог, связывающих центры сельских поселений с районным центром (г. Яранск) - максимальное расстояние 41 км. (г. Яранск - с. Никулята)

### Транспортная удалённость по поселениям

№ п/п	Наименование поселения	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км (ж/д станция «Яранск»)	Протяженность автомобильных дорог, связывающих центры сельских поселений	
			с областным центром, км (г.Киров)	с районным центром, км (г.Яранск)
1	Знаменское	4	222	9
2	Кугальское	15	230	17
3	Кугушергское	17	231	18
4	Никольское	20	198	15
5	Никулятское	46	254	41
6	Опытнопольское	9	208	11
7	Салобелякское	40	248	35
8	Сердежское	35	214	30
9	Шкаланское	27	235	22
10	Яранское	5	213	-

Время транспортного сообщения между центрами всех сельских поселений и районным центром (г. Яранск) укладывается в пределы 1-го часа.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области транспорта, образования, физической культуры и спорта, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, в иных областях, расчетные показатели и параметры развития, организации и использования территорий, градостроительные показатели и нормы для архитектурно – строительного проектирования подготовлены в соответствии с:

Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;  
Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;  
Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  
Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;  
Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;  
Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  
Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;  
Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;  
Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;  
Законом Российской Федерации от 10.12.1995 № 195-ФЗ «Об основах социального обслуживания в Российской Федерации»;  
Законом Российской Федерации от 10.07.1992 № 3266-1 «Об образовании»;  
Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации»;  
распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»;  
распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»;  
СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги;  
СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;  
СП 118.13330.2012. Свод правил. Общественные здания и сооружения;  
СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (применяется в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);  
СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;  
СП 121.13330.2012. Свод правил. Аэродромы;  
СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения;  
ГОСТ 17.5.3.01-78 «Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов»;  
ГОСТ 17.6.3.01-78 «Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов зеленых зон городов»;  
СанПиН 2.1.7.1322-03 Санитарные правила и нормативы «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;  
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;  
СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;  
СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к

устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;

СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;

СанПиН 2.4.3.1186-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в образовательных учреждениях начального профессионального образования»;

СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;

приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказом Минрегиона Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

Законом Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области»;

постановлением Правительства Кировской области от 29.05.2009 № 13/130 «Об автомобильных дорогах общего пользования Кировской области регионального или межмуниципального значения»;

данными Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Кировской области (Кировстат).

---