|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | ДУМА ЯРАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  РЕШЕНИЕ | | | | | 25.03.2022 |  | № | 50 | | г. Яранск | | | | |
|  |
| Об утверждении Положения о порядке управления и  распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Яранский муниципальный район Кировской области |
|  |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Яранского муниципального района Кировской области, Яранская районная Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Яранский муниципальный район Кировской области, согласно приложению.

2. Решение Яранской районной Думы от 29.07.2011 № 57 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования Яранский муниципальный район Кировской области» признать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Яранского муниципального района, разместить в сети Интернет на официальном интернет-сайте органов местного самоуправления муниципального образования Яранский муниципальный район Кировской области.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на депутатскую комиссию по бюджету, финансам, экономической и инвестиционной политике.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель  Яранской районной Думы  Л.П. Белоусова | Глава  Яранского района  А.А. Трушкова |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
| ПОДГОТОВЛЕНО  Начальник управления по делам муниципальной собственности администрации района |  | Т.В. Мальцева |
| СОГЛАСОВАНО  Заместитель главы администрации района, начальника финансового управления администрации района |  | Л.В. Беляева |
| Заведующий отделом правовой работы администрации района |  | Е.Л. Бусыгина |

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ  УТВЕРЖДЕНО решением  Яранской районной Думы от 25.03.2022 № 50 |

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ ЯРАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ

РАЙОН КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Яранский муниципальный район Кировской области (далее - Положение) регулирует отношения, возникающие в процессе формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Яранский муниципальный район Кировской области (далее – Яранский район).

1.2. Муниципальной собственностью является недвижимое и движимое имущество (в том числе акции (доли) в уставном капитале хозяйственных обществ) Яранского района, включенного в реестр муниципальной собственности.

Средства бюджета Яранского района и иное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляют казну муниципального образования Яранский муниципальный район.

1.3. Муниципальное имущество предназначено для решения вопросов местного значения и осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Кировской области, может быть использовано для осуществления любых не запрещенных действующим законодательством видов деятельности.

1.4. Действие Положения не распространяется на:

- владение, пользование и распоряжение земельными и природными ресурсами;

- распоряжение средствами бюджета муниципального образования Яранский муниципальный район;

- распоряжение объектами жилищного фонда (при их наличии).

1.5. Цели управления муниципальным имуществом Яранского района:

1.5.1. Обеспечение реализации органами местного самоуправления их полномочий.

1.5.2. Обеспечение доходов районного бюджета от использования муниципального имущества муниципального образования Яранский район.

1.6. Задачи управления и распоряжения муниципальным имуществом Яранского района:

1.6.1. Определение перечней муниципальных учреждений, муниципальных предприятий и имущества казны, необходимых муниципальному образованию Яранский район для решения вопросов местного значения.

1.6.2. Приватизация или перепрофилирование муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности, не соответствующего требованиям Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

1.6.3. Увеличение неналоговых поступлений в бюджет Яранского района за счет вовлечения в гражданский оборот неиспользуемых объектов, повышения эффективности использования объектов.

1.6.4. Получение прибыли от деятельности муниципальных предприятий, долей (акций) Яранского района в хозяйственных обществах.

1.6.5. Осуществление контроля органов местного самоуправления за выполнением условий по закреплению имущества за предприятиями и учреждениями, передачи в доверительное управление, аренду, по договорам купли-продажи, приватизации.

1.6.6. Расширение использования в качестве способов распоряжения муниципальным имуществом механизмов рыночной оценки, торгов, публичного предложения.

1.6.7. Организация системы всеобщего учета и инвентаризации имущества, являющегося муниципальной собственностью, и его движения.

2. Компетенция и полномочия органов местного самоуправления,

отраслевых (функциональных) органов по управлению

муниципальным имуществом и осуществлению полномочий собственника

2.1. Собственником муниципального имущества является Яранский район.

2.2. От имени муниципального образования Яранский муниципальный район Кировской области полномочия в сфере управления и распоряжения имуществом осуществляют Яранская районная Дума, администрация Яранского района, управление по делам муниципальной собственности администрации Яранского района Кировской области.

2.3. Полномочия Яранской районной Думы:

2.3.1. Определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности района.

2.3.2. Утверждает Программу приватизации муниципального имущества.

2.3.3. Принимает решения об отчуждении недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью, или на совершение действий, которые могут повлечь отчуждение недвижимого имущества.

2.3.4. Осуществляет контроль за использованием муниципального имущества, соблюдением порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом.

2.3.5. Дает администрации Яранского района согласие на создание, реорганизацию или ликвидацию муниципальных унитарных и (или) казенных предприятий (далее – муниципальные предприятия).

2.3.6. Определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ, за исключением случаев. Предусмотренных федеральными законами.

2.3.7. Иные полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, предусмотренные федеральным законодательством и муниципальными правовыми актами.

2.4. Полномочия администрации Яранского района:

2.4.1. Принимает решения о создании, реорганизации или ликвидации муниципальных предприятий и учреждений в порядке, установленном действующим законодательством. Назначает ликвидационную комиссию и утверждает ликвидационные балансы муниципальных предприятий и учреждений по предложению отраслевых органов, курирующих деятельность муниципальных предприятий и учреждений.

2.4.2. Принимает решение о наделении муниципальных предприятий имуществом и об изъятии имущества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, правовыми актами муниципального образования Яранский муниципальный район Кировской области и настоящим Положением.

2.4.3. Принимает решение о закреплении за муниципальными учреждениями имущества муниципального образования Яранский муниципальный район Кировской области и об изъятии имущества муниципального образования Яранский муниципальный район Кировской области, закрепленного за учреждениями либо приобретенного учреждениями за счет средств, выделенных им собственником на приобретение этого имущества, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, правовыми актами муниципального образования Яранский муниципальный район Кировской области и настоящим Положением.

2.4.4. Устанавливает порядок утверждения уставов унитарных предприятий.

2.4.5. Определяет порядок проведения аттестации руководителей унитарных предприятий.

2.4.6. Устанавливает порядок и сроки отчета руководителей унитарных предприятий.

2.4.7. Определяет перечни документов, представляемых вместе с бухгалтерской отчетностью унитарных предприятий.

2.4.8. Определяет цели, предмет, виды деятельности муниципальных предприятий. Формирует уставный фонд муниципального унитарного предприятия. Утверждает уставы муниципальных предприятий, вносит в них изменения, в том числе утверждает уставы муниципальных предприятий в новой редакции.

2.4.9. Назначает на должность руководителя муниципального предприятия. Заключает с ним, изменяет и прекращает трудовой договор в соответствии с трудовым законодательством и иными содержащими нормы трудового права нормативными правовыми актами по предложению отраслевого органа, курирующего деятельность предприятия.

2.4.10. Определяет условия оплаты труда руководителей муниципальных предприятий, муниципальных учреждений, определяет порядок проведения аттестации руководителей муниципальных предприятий.

2.4.11. Определяет порядок составления, утверждения и установления показателей планов финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий, утверждает показатели экономической эффективности деятельности муниципальных предприятий и контролирует их выполнение в установленном порядке.

2.4.12. Утверждает годовую бухгалтерскую отчетность и отчеты муниципальных предприятий в соответствии с установленным порядком по предложению балансовой комиссии, созданной администрацией Яранского района.

2.4.13. Принимает решения о проведении аудиторских проверок муниципальных предприятий.

2.4.14. Принимает решения о совершении сделок с движимым и недвижимым имуществом муниципального образования Яранский муниципальный район, кроме сделок с недвижимым имуществом, направленных на отчуждение или связанных с возможностью отчуждения недвижимого имущества.

2.4.15. Принимает в пределах своей компетенции нормативно-правовые акты, направленные на реализацию решений Яранской районной Думы и задач управления и распоряжения муниципальным имуществом.

2.4.16. Заключает от имени муниципального образования Яранский муниципальный район Кировской области сделки в отношении муниципального имущества в пределах полномочий, предусмотренных настоящим Положением.

2.4.17. Принимает решения об условиях приватизации муниципального имущества.

2.4.18. Принимает решения о передаче муниципального имущества по концессионному соглашению и в доверительное управление.

2.4.19. Определяет порядок подготовки предложений о создании автономных учреждений путем изменения типа существующих учреждений.

2.4.20. Иные полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, предусмотренные муниципальными правовыми актами.

2.5. Полномочия Управления по делам муниципальной собственности администрации Яранского района Кировской области:

2.5.1. Осуществление действий по приватизации имущества, являющегося собственностью муниципального образования Яранский район.

2.5.2. Осуществление процедуры обременения муниципального имущества.

2.5.3. Осуществление действий по созданию (учреждению), реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений.

2.5.4. Определение совместно с управлениями отраслевой компетенции администрации района целей и предметов деятельности муниципальных предприятий.

2.5.5. Утверждение совместно с управлениями отраслевой компетенции администрации района показателей экономической эффективности деятельности муниципальных предприятий и контроль за их выполнением.

2.5.6. Осуществление учета и ведения реестра муниципального имущества и обеспечение его сохранности.

2.5.7. Передача и прием имущества при его закреплении на праве хозяйственного ведения и оперативного управления и изъятии в случаях, предусмотренных законодательством.

2.5.8. Осуществление действий по приобретению и прекращению права собственности муниципального образования Яранский район в соответствии с действующим законодательством и правовыми актами муниципального образования Яранский район.

2.5.9. Организация работы по назначению представителей муниципального образования Яранский район в органы управления хозяйственных обществ с участием муниципального образования.

2.5.10. Определение целей и задач деятельности представителей муниципального образования в хозяйственных обществах, анализ результатов этой деятельности на основе критериев, устанавливаемых совместно с управлениями отраслевой компетенции.

2.5.11. Представление интересов муниципального образования как собственника в органах государственной власти и органах местного самоуправления в отношениях с третьими лицами.

2.5.12. Участие в согласовании решений администрации Яранского района о даче согласия на совершение муниципальными предприятиями и учреждениями сделок в порядке и пределах, установленных действующим законодательством Российской Федерации и решениями Яранской районной Думы. Согласование сделок осуществляется по предложению отраслевых органов, курирующих деятельность учреждений.

2.5.13. Управление от имени и в интересах муниципального образования Яранский муниципальный район Кировской области заключает сделки в отношении муниципального имущества в пределах полномочий, предусмотренных настоящим Положением и Положением об Управлении, утвержденным Яранской районной Думой, и иными муниципальными правовыми актами.

2.5.13. Иные полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, предусмотренные муниципальными правовыми актами.

3. Приобретение имущества в муниципальную собственность,

отчуждение имущества из муниципальной собственности

3.1. Имущество может быть приобретено в муниципальную собственность как непосредственно в казну муниципального образования Яранский муниципальный район Кировской области, так и с последующим закреплением на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями и на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями.

3.2. Решение о приобретении имущества по договорам купли-продажи, дарения, иной безвозмездной передаче в казну муниципального образования Яранский муниципальный район Кировской области принимается в форме постановления администрации Яранского района, на основании которого Управление заключает соответствующий договор.

3.3. Предложения о передаче имущества из федеральной собственности и собственности Кировской области в собственность Яранского района, о передаче имущества муниципального образования Яранский муниципальный район Кировской области в собственность Российской Федерации, собственность Кировской области в процессе разграничения государственной собственности принимаются решением Яранской районной Думы.

Направление предложений, принятие и передачу имущества по актам приема-передачи и внесение изменений в реестр муниципальной собственности муниципального образования Яранский муниципальный район Кировской области осуществляет Управление.

3.4. Решение о приобретении государственного недвижимого имущества или недвижимого имущества других муниципальных образований в собственность муниципального образования Яранский муниципальный район Кировской области по договорам мены, по которым одновременно отчуждается имущество муниципального образования Яранский муниципальный район Кировской области, принимает Яранская районная Дума.

3.5. Стороной в договорах купли-продажи, безвозмездной передачи, мены, при приобретении имущества в муниципальную собственность выступает муниципальное образование Яранский муниципальный район, от имени которого действует Управление.

3.6. Решение об отчуждении из муниципальной собственности имущества, составляющего казну муниципального образования Яранский муниципальный район Кировской области, принимает Яранская районная Дума.

3.7. Стороной в сделках отчуждения из муниципальной собственности имущества, составляющего казну, выступает муниципальное образование Яранский муниципальный район Кировской области, от имени которого действует Управление.

3.8. Приватизация имущества осуществляется в соответствии с действующем законодательством.

3.9. Решения о приобретении, обременении и отчуждении движимого имущества муниципальными предприятиями и учреждениями принимаются ими самостоятельно с соблюдением ограничений и согласительных процедур, предусмотренных действующим законодательством, муниципальными правовыми актами, настоящим Положением, Уставом.

3.10. Решение об отчуждении движимого и недвижимого имущества из муниципальной собственности при его списании в связи с физическим и (или) моральным износом, сносом объекта недвижимости, а также в связи с его утратой, гибелью или уничтожением принимается:

3.10.1. В отношении недвижимого имущества, составляющего казну муниципального образования Яранский муниципальный район Кировской области, - администрацией Яранского района с согласия Яранской районной Думы.

3.10.2. В отношении движимого имущества, составляющего казну муниципального образования Яранский муниципальный район Кировской области, - постановлением администрации Яранского района.

3.10.3. В отношении недвижимого имущества, переданного в хозяйственное ведение (оперативное управление) муниципального предприятия или в оперативное управление муниципального учреждения, - согласованным с администрацией Яранского района решением руководителя муниципального предприятия или руководителя муниципального учреждения с согласия Яранской районной Думы.

3.10.4. В отношении движимого имущества, переданного в хозяйственное ведение (оперативное управление) муниципального предприятия, - решением руководителя муниципального предприятия с согласия администрации Яранского района.

3.10.5. В отношении движимого имущества, переданного в оперативное управление муниципальных учреждений и учитываемого на балансе учреждений, - решением руководителя учреждения с согласия администрации Яранского района, на забалансовом учете учреждений - решением руководителя учреждения.

4. Закрепление муниципального имущества на праве

хозяйственного ведения и оперативного управления

и прекращение права хозяйственного ведения

и оперативного управления

4.1. Передача имущества при закреплении его на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями осуществляется на основании постановления администрации Яранского района.

4.2. Прекращение права хозяйственного ведения и оперативного управления осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством Российской Федерации и правовыми актами муниципального образования Яранский муниципальный район.

4.3. При закреплении имущества на праве хозяйственного ведения или оперативного управления или в случаях прекращения права хозяйственного ведения и оперативного управления передача имущества осуществляется по актам приема-передачи. От имени муниципального образования Яранский муниципальный район передающей или принимающей стороной выступает управление по делам муниципальной собственности администрации Яранского района.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_