|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ЯранскийМР_герб полный

|  |
| --- |
| ДУМА ЯРАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИРЕШЕНИЕ  |
| от 29.04.2022  |  | № | 63 |
| г. Яранск  |

 |
|   |
| Об утверждении Положения о передаче муниципального имущества Яранского муниципального района Кировской области в безвозмездное пользование |
|    |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом Яранского муниципального района Кировской области, Яранская районная Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Яранского муниципального района, разместить в сети Интернет на официальном интернет-сайте органов местного самоуправления муниципального образования Яранский муниципальный район Кировской области.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на депутатскую комиссию по бюджету, финансам, экономической и инвестиционной политике.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Яранской районной Думы Л.П. Белоусова | ГлаваЯранского района А.А. Трушкова |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ПОДГОТОВЛЕНОНачальник управления по делам муниципальной собственностиадминистрации района |  |   Т.В. Мальцева |
| СОГЛАСОВАНОЗаместитель главы администрации района, начальника финансового управления администрации района |  |   Л.В. Беляева |
| Заведующий отделом правовой работы администрации района  |  |   Е.Л. Бусыгина  |

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

решением

Яранской районной Думы

от 29.04.2022 № 63

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПЕРЕДАЧЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ**

1.1. Порядок передачи муниципального имущества Яранского муниципального района Кировской области в безвозмездное пользование (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом муниципального образования Яранский муниципальный район Кировской области.

1.2. Установленный Порядок передачи имущества в безвозмездное пользование не распространяется на имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах.

1.3. Ссудодателем в порядке, установленном настоящим Положением, выступает:
 - в отношении имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением Яранского района - муниципальное унитарное предприятие или муниципальное учреждение, если иное не установлено их учредительными документами, настоящим Положением или нормативно-правовыми актами муниципального образования Яранский муниципальный район Кировской области;
 - в отношении имущества, составляющего казну муниципального образования Яранский муниципальный район Кировской области – муниципальное образование Яранский муниципальный район Кировской области, от имени которого выступает Управление по делам муниципальной собственности администрации Яранского района Кировской области (далее – УМС администрации района).

Муниципальные унитарные предприятия или муниципальное учреждение вправе передавать движимое и недвижимое имущество в безвозмездное пользование с согласия администрации муниципального района.

1.4. Ссудополучателями муниципального имущества могут выступать:

1) органы местного самоуправления Яранского района;

2) юридические и физические лица, а также предприниматели, осуществляющие свою деятельность без образования юридического лица.

3) некоммерческие организации.

1.5. Ссудополучатель муниципального имущества не вправе распоряжаться этим имуществом. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование не влечет за собой передачу права собственности на него.

1.6. Основными принципами предоставления в безвозмездное пользование объектов муниципального имущества являются:

- социальная направленность передачи объектов муниципального имущества в безвозмездное пользование;

- открытость информации о передаваемых в безвозмездное пользование объектах муниципального имущества.

**2. Торги на право заключения договора
безвозмездного пользования**

 2.1. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование осуществляется по результатам проведения торгов на право заключения договора безвозмездного пользования, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3.1 настоящего Положения.
 2.2. Решение о возможности проведения торгов на право заключения договора безвозмездного пользования принимается:
 2.2.1. В отношении движимого и недвижимого имущества, составляющего казну муниципального образования Яранский муниципальный район Кировской области – администрацией Яранского муниципального района Кировской области.

2.2.2. В отношении движимого и недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении муниципального учреждения, - муниципальным учреждением по согласованию с УМС администрации района.
 2.2.3. В отношении движимого и недвижимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия, муниципальным унитарным предприятием, с согласия УМС администрации района.

2.3. Инициатива проведения торгов на право заключения договора безвозмездного пользования в отношении конкретного муниципального имущества может исходить от администрации Яранского района, муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, иных физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

2.4. Вопрос о возможности проведения торгов на право заключения договора безвозмездного пользования в отношении недвижимого имущества, составляющего казну муниципального образования Яранский муниципальный район Кировской области, рассматривается администрацией Яранского района в течение 15 дней с момента получения соответствующего обращения.
 О принятом решении администрацией района лицо, обратившееся с заявлением о проведении торгов на право заключения договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом, извещается в течение 15 дней.
 При положительном заключении администрация Яранского района готовит документы на проведение торгов на право заключения договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом.
 2.5. Организатором торгов на право заключения договоров безвозмездного пользования выступает:
 2.5.1. В отношении муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования Яранский муниципальный район Кировской области – УМС администрации района.
 2.5.2. В отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, - муниципальное унитарное предприятие;
 2.5.3. В отношении муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, - муниципальное учреждение.
 2.6. Торги на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом проводятся в форме аукциона или конкурса. Перечень случаев заключения договоров безвозмездного пользования путем проведения конкурса, а также порядок проведения торгов определяются законодательством Российской Федерации.

**3. Передача имущества в безвозмездное
пользование без проведения торгов**

 3.1. Без проведения торгов заключаются договоры безвозмездного пользования муниципальным имуществом в порядке, предусмотренной статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции».

**4. Порядок заключения договора безвозмездного пользования**

 4.1. В течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов либо после принятия постановления администрацией района о передаче недвижимого имущества Ссудодатель направляет Ссудополучателю проект договора безвозмездного пользования.
 4.2. Договор должен быть заключен Ссудодателем и Ссудополучателем не позднее двадцати дней или иного, указанного в извещении определении торгов и оформления (подписания) протокола о результатах торгов.
Договор безвозмездного пользования составляется в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон.
 4.3. Договор безвозмездного пользования имуществом заключается на срок не более пяти лет. Продление действия договора безвозмездного пользования на новый срок осуществляется в порядке, установленном для его заключения.

**5. Прием-передача имущества**

 5.1. Прием-передача имущества по договору производится в присутствии полномочных представителей Ссудополучателя и подтверждается составлением передаточного акта, являющегося неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования.
пользования.
 5.3. При прекращении действия договора безвозмездного пользования Ссудополучатель обязан возвратить имущество Ссудодателю не позднее десяти дней с момента прекращения действия договора. Возврат имущества оформляется передаточным актом, подписываемым представителями Ссудодателя и Ссудополучателя.

**6. Обязанности Ссудополучателя по содержанию имущества,
переданного в безвозмездное пользование**

 6.1. Ссудополучатель обязан заключить договоры энергоснабжения здания, помещения с ресурсоснабжающими организациями,
за свой счет осуществлять капитальный и текущий ремонт переданного ему имущества и нести все расходы по его содержанию, если иное не предусмотрено договором безвозмездного пользования.

 6.2. Ссудополучатель обязан обеспечить сохранность полученного в пользование имущества.
 6.3. Договором безвозмездного пользования может быть предусмотрена обязанность Ссудополучателя вернуть имущество в состоянии, улучшенном по отношению к состоянию на момент передачи.
Объем улучшений определяется договором безвозмездного пользования.
 6.5. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит.
 6.6. Ссудополучатель недвижимого имущества обязан оформить право пользования земельным участком, на котором расположен объект недвижимости, либо его частью в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

**7. Контроль за использованием имущества**

 7.1. Контроль за использованием по целевому назначению имущества, переданного в безвозмездное пользование, осуществляет УМС администрации района, а при наличии балансодержателя - балансодержатель.

\_\_\_\_\_\_\_\_