**ЯРАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО**

**ПЛАНИРОВАНИЯ**

**Положение о территориальном планировании**

**(в редакции 2022 года)**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**СОДЕРЖАНИЕ:**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Состав проекта………………………………………………………………………** | **3** |
| **Введение …………………………………………………...…………………………** | **4** |
| **Часть 1. Положение о территориальном планировании………………………** | **5** |
| **Часть 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района………………………………………………………………** | **12** |

**Состав проекта**

**Пояснительная записка:**

Положение о территориальном планировании

**Графические материалы:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Масштаб** |
| 1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района | 1:50 000 |

**Введение**

Схема территориального планирования муниципального образования Яранский муниципальный район Кировской области разработана Институтом территориального планирования ООО «САТЭК» в 2009 году.

Изменения внесены ООО «САТЭК-ММ» в 2022 году.

**Целью** схемы территориального планирования является определение назначения территорий муниципального района, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения [устойчивого развития территорий](file:///G:\03_РАБОТА\2_Законодательство\Градостроительный%20кодекс%20_с_изм_от_31.06.2020.rtf#sub_103), развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур с учетом интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

При внесении изменений в Схему территориального планирования Яранского района Кировской области учтены основные положения Стратегии социально-экономического развития Кировской области на период до 2037 года, а так же положения:

Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

Земельного Кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации, Водного кодекса Российской Федерации;

Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Закона Кировской области «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области;

Инструкции о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации;

Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Закона Кировской области от 04.05.2007 №105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области»;

Схемы территориального планирования Кировской области (с изменениями);

Схемы территориального планирования Российской Федерации (с изменениями);

Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», других действующих законодательных и нормативных документов.

Срок выполнения мероприятий, предусмотренных Схемой территориального планирования, до 2037 года.

Представленная «Схема территориального планирования Яранского муниципального района» является базовым градостроительным документом муниципального уровня и должна стать основой для разработки градостроительных документов следующих территориальных уровней (генпланов поселений и отдельных населенных пунктов), которые не должны противоречить решениям, предусмотренным данной «Схемой».

**Часть 1. Положение о территориальном планировании**

Положение о территориальном планировании содержит сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

**Перечень мероприятий территориального планирования и планируемых для размещения объектов инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятия  территориального планирования и планируемые  объекты  капитального  строительства | Характеристики  зон с особыми  условиями  использования  территорий | Местоположение  объекта,  проведения  мероприятия | Последовательность  выполнения  мероприятий | Основания для включения  мероприятия в Схему  территориального  планирования |
| ***Газоснабжение*** | | | | | |
| 1 | Строительство межпоселковых  газопроводов | Охранная зона вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны | Яранский район | Сроки реализации определяются инвестиционной программой ПАО «Газпром» | Генеральная схема газоснабжения и газификации Кировской области (разработчик – ОАО «Газпром промгаз») |
| ***Теплоснабжение*** | | | | | |
| 2 | Реконструкция  котельной  установленной мощностью 3,6 Гкал в час | Размер санитарно-защитной зоны устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений | г. Яранск,  ул. Лагуновская 46а | до 2037 г | Предложение Администрации Яранского района |
| ***Водоотведение*** | | | | | |
| 3 | Реконструкция (модернизация) очистных сооружений  г. Яранска, проектной мощностью 4500 куб.м. /сут. | Санитарно-защитная зона 200 м | г. Яранск | до 2037 г | Предложение Администрации Яранского района |
| 4 | Капитальный ремонт ливневой канализации Яранского городского поселения | - | Яранское городское поселение | до 2037 г | Предложение Администрации Яранского района |
| 5 | Модернизация системы водоснабжения города Яранска с заменой всего центрального водовода | Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:  а) при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м при диаметре водоводов до 1 000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1 000 мм;  б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов. | г. Яранск  ул. Первомайская 1800 м;  ул. Молодой Гвардии 840 м | до 2037 г | Предложение Администрации Яранского района |

**Перечень мероприятий территориального планирования и планируемых для размещения объектов культуры и спорта**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятия  территориального планирования и планируемые  объекты  капитального  строительства | Характеристики  зон с особыми  условиями  использования  территорий | Местоположение  объекта,  проведения  мероприятия | Последовательность  выполнения  мероприятий | Основания для включения  мероприятия в Схему  территориального  планирования |
| 1 | Реконструкция спортивного комплекса МБОУДОД ДЮСШ г. Яранск | - | г. Яранск,  ул. Кирова, 65 | до 2037 г | Предложение Администрации Яранского района |
| 2 | Строительство культурного центра развития | - | г. Яранск | до 2037 г | Предложение Администрации Яранского района |

**Перечень мероприятий территориального планирования и планируемых для размещения объектов агропромышленного комплекса**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятия  территориального планирования и планируемые  объекты  капитального  строительства | Характеристики  зон с особыми  условиями  использования  территорий | Местоположение  объекта,  проведения  мероприятия | Последовательность  выполнения  мероприятий | Основания для включения  мероприятия в Схему  территориального  планирования |
| 1 | Строительство фермы по выращиванию КРС мясомолочного направления на 300 голов | Санитарно-защитная  зона 300 м | Яранское городское поселение, д. Иваново | до 2037 г | Предложение Администрации Яранского района |
| 2 | Строительство фермы по выращиванию КРС мясомолочного направления на 300 голов | Санитарно-защитная  зона 300 м | Салобелякское сельское поселение  с. Салобеляк | до 2037 г | Предложение Администрации Яранского района |
| 3 | Создание агропромышленного парка | Санитарно-защитная  зона определяется при проектировании | г. Яранск,  территория бывшего ГУП Комбинат хлебопродуктов | до 2037 г | Предложение Администрации Яранского района |
| 4 | Строительство  семейной фермы | Санитарно-защитная  зона 50 м  (при поголовье до 50  голов) | д. Николаевские  Кугушергское сельское поселение,  с. Каракша  Шкаланское сельское поселение,  д. Комары  Салобелякское сельское поселение,  с. Никулята  Никулятское сельское поселение,  д. Добро-Вещево  Знаменское сельское поселение,  д. Мари-Ушем,  с. Сержеж  Сердежское сельское поселение | до 2037 г | Предложение Администрации Яранского района |
| 5 | Создание рыбного хозяйства | - | д. Огнетово  Никольское сельское поселение,  с. Кугалки  Кугальское сельское поселение,  д. Большие Шалаи  Знаменское сельское поселение,  д. Щеглы  Шкаланское сельское поселение | до 2037 г | Предложение Администрации Яранского района |

**Перечень мероприятий территориального планирования и планируемых для размещения объектов промышленного комплекса**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятия  территориального планирования и планируемые  объекты  капитального  строительства | Характеристики  зон с особыми  условиями  использования  территорий | Местоположение  объекта,  проведения  мероприятия | Последовательность  выполнения  мероприятий | Основания для включения  мероприятия в Схему  территориального  планирования |
| 1 | Строительство нефтеперерабатывающего завода мощностью 4000000 тн/год | Санитарно-защитная  зона 1000 м | Шкаланское сельское поселение  ЗУ 43:39:350418:237 | до 2037 г | Предложение Администрации Яранского района |
| 2 | Строительство  завода по производству гиперпрессованного кирпича | Санитарно-защитная  зона 300 м | г. Яранск  ЗУ 43:39:030109:116 | до 2037 г | Предложение Администрации Яранского района |

**Перечень мероприятий территориального планирования и планируемых для размещения объектов придорожного сервиса**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятия  территориального планирования и планируемые  объекты  капитального  строительства | Характеристики  зон с особыми  условиями  использования  территорий | Местоположение  объекта,  проведения  мероприятия | Последовательность  выполнения  мероприятий | Основания для включения  мероприятия в Схему  территориального  планирования |
| 1 | Строительство  объекта придорожного сервиса |  | Территория трассы Котельнич – Нижний Новгород (с левой стороны у поста ГАИ), площадь  участка -1 га. | до 2037 г | Предложение Администрации Яранского района |
| 2 | Строительство  объекта придорожного сервиса |  | Территория трассы Котельнич - Нижний Новгород (у кафе «Встреча», участок 1 га) | до 2037 г | Предложение Администрации Яранского района |
| 3 | Строительство  объекта придорожного сервиса |  | Участок (а/д «Вятка» в г. Яранск (171-ый километр), площадь участка 1,5 га | до 2037 г | Предложение Администрации Яранского района |

**Перечень мероприятий территориального планирования и планируемых для размещения объектов рекреационного назначения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятия  территориального планирования и планируемые  объекты  капитального  строительства | Характеристики  зон с особыми  условиями  использования  территорий | Местоположение  объекта,  проведения  мероприятия | Последовательность  выполнения  мероприятий | Основания для включения  мероприятия в Схему  территориального  планирования |
| 1 | Создание ООПТ местного значения рекреационного назначения (Святой источник Николая Чудотворца),  площадь 44,7 га | - | Сердежское сельское поселение | до 2037 г | Предложение Администрации Яранского района |
| 2 | Создание ООПТ местного значения рекреационного назначения (Мольбище у д. Люметь Поле), площадь 20.7 га | - | Никулятское сельское поселение | до 2037 г | Предложение Администрации Яранского района |
| 3 | Создание ООПТ местного значения рекреационного назначения (Мольбище у с. Никулята), площадь 21.4 га, 4.9 га | - | Никулятское сельское поселение | до 2037 г | Предложение Администрации Яранского района |
| 4 | Создание ООПТ местного значения рекреационного назначения (Мольбище у д. Маловитлино 1), площадь 9.7 га | - | Никулятское сельское поселение | до 2037 г | Предложение Администрации Яранского района |
| 5 | Создание ООПТ местного значения рекреационного назначения (Мольбище у д. Маловитлино 2), площадь 3.8 га, 6.7 га | - | Никулятское сельское поселение | до 2037 г | Предложение Администрации Яранского района |

**Часть 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района**

Схема территориального планирования Яранского района Кировской области   
содержит Карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального района (в текстовой части не приводится).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_